

Wichtige Informationen gemäß Verbrauchercreditgesetz

Klassische Bausparfinanzierung: (Zwischendarlehen, Bauspardarlehen variabel verzinst)

1) Vertragsmodalitäten

Der Abschluss eines Bausparvertrages zum Tarif N mit einer Vertragssumme von EUR 142.858,- bildet eine Voraussetzung dafür, dass eine grundbücherlich besicherte Finanzierung von EUR 100.000,- vergeben wird. In der Zwischendarlehensphase wird neben dem künftigen Bauspardarlehen in Höhe von EUR 100.000,- auch das für die Zuteilung erforderliche Bausparguthaben in Höhe von EUR 42.858,- durch die ABV vorfinanziert. Gesamtkreditbetrag gemäß Verbrauchercreditgesetz (VKrG): EUR 142.858,-.

2) Raten und Laufzeit

Zwischendarlehensphase: 20 monatliche Raten in Höhe von EUR 226,- (unter der Annahme einer Zuteilungswartezeit von 20 Monaten). Nach Zuteilung des Bausparvertrages: 282 monatliche Raten in Höhe von EUR 522,- (unter Annahme eines Sollzinssatzes von 3 % p.a.). Laufzeit der Finanzierung (Zwischendarlehen und Bauspardarlehen): 25 Jahre und 2 Monate.

3) Zinsen

Zwischendarlehen (bis zur Zuteilung): Fixzinssatz von 0,9 % p.a. Anschließend wird das Bauspardarlehen mit einem Zinssatz verzinst, der (bei einer Beleihung bis zu 60 %) 1 Prozentpunkt über dem 12-Monats-EURIBOR (kaufmännisch gerundet auf zwei Dezimalstellen) liegt (Stichtag 30. November). Während der Laufzeit des Bauspardarlehens gelten gemäß § 24 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft eine Zinssatz-Obergrenze von 6 % p.a. und eine Zinssatz-Untergrenze von 3 % p.a. Der zu zahlende Gesamtbetrag gemäß Verbrauchercreditgesetz (VKrG) beträgt: EUR 151.236,88 (zuzüglich des umzubuchenden Bausparguthabens). Effektiver Jahreszinssatz: 3,46 %.

4) Kosten in Zusammenhang mit dem Kredit

Die Kosten sind in der Rate berücksichtigt: Bearbeitungsgebühr: 0,5 % der Bauspardarlehenssumme, Kapitalbeschaffungskostenbeitrag von 0,25 % p.Qu. der Vertragssumme, Darlehensbereitstellungsgebühr: 1,5 % der Bauspardarlehenssumme, Pfandobjektsbewertungskosten: EUR 145,-, Pfandrechteintragungsgebühr: EUR 1.440,-, gerichtliche Eingabengebühr: EUR 53,-, Kosten für Grundbuchsabschrift: EUR 15,-, Beglaubigungskosten der Bausparkasse für den Schuldschein: EUR 97,65, derzeitige Kontoführungsgebühr EUR 12,12, Verwaltungskostenbeitrag: 0,5 % der Vertragssumme, Eigenmittelbeschaffungsgebühr EUR 144,-, Eigenmittelabtretung Bausparvertrag: EUR 10,-, Genossenschaftsanteil: EUR 200,-, Beitrittsgebühr Genossenschaftsanteil: EUR 4,-, Beglaubigungskosten der Liegenschaftseigentümer und eventueller Vorranggeber für Schuldschein und Pfandurkunde in nicht bekannter Höhe.